

Specifikace nabízené jednotky

| Katastrální území | Číslo popisné | Ulice | Pozemek parc. č. | Číslo orientační | Plocha jednotky (m ²) | Číslo jednotky | Specifikace | Podlaží | Obsazenost | Min.cena dle ZP | Termín a čas prohlídky | | | Variabilní symbol |
|-------------------|---------------|------------|------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|-------------|---------|------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| | | | | | | | | | | | I. Prohlídka středa 06.12.2023 | II. Prohlídka úterý 12.12.2023 | III. Prohlídka čtvrtek 04.01.2024 | |
| Břevnov | 1703 | Bělohorská | 3854/1 | 144 | 45,70 | 1703/311 | ateliér | 5.PP | nájemce | 2 000 000 Kč | 11.00h - 12.00h | 13.00h - 14.00h | 13.00h - 14.00h | 1703311 |

Jednotka bude převedena do vlastnictví včetně příslušného podílu na společných částech budovy a spoluvlastnického práva k pozemku.

Do jednotky se vchází z budovy č.p. 1704, k.ú. Břevnov (na adrese Bělohorská 1704/142, Praha 6). Vstupní dveře do jednotky se nachází v chodbě, která je součástí jednotky č. 1704/13 v budově č.p. 1704, k.ú. Břevnov, ve vlastnictví třetí osoby (vlastník je odlišný od současného vlastníka jednotky). Pro umožnění vstupu do jednotky je zřízeno věčné břemeno k jednotce č. 1704/13 v budově č.p. 1704, k.ú. Břevnov. Více informací je k dispozici na katastrálním úřadě hlavního města Prahy (<https://www.cuzk.cz/>).

Z důvodu užívání jednotky nájemcem nejsou prohlídky v jiném termínu možné.

V souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také "NOZ"), došlo ke zrušení účinnosti zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů. Ve smyslu výkladového stanoviska Expertní skupiny Komise pro aplikaci nové civilní legislativy při Ministerstvu spravedlnosti k problematice bytového spoluvlastnictví v NOZ bude "na převod vlastnického práva k jednotkám vzniklým před účinností NOZ dopadat i nadále zákon o vlastnictví bytů jednak z hlediska předmětu převodu vlastnického práva (budou převáděny jednotky vymezené dosavadním zákonem o vlastnictví bytů), jednak z hlediska povinných náležitostí smlouvy stanovených zákonem o vlastnictví bytů (pokud jde o označení předmětu převodu a další náležitosti předepisované v § 6 zákona o vlastnictví bytů)."

Jednotka byla vymezeny dle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění a v souladu s tímto bude převedena do vlastnictví.